Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS

150 jahre BFS ans OFS anni UST years FSO



Das eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

Das GWR im Rahmen der Registerharmonisierung

Romain Douard
Informationsveranstaltung für die Softwarelieferanten
20. Mai 2010

Inhalt



Das GWR im Rahmen der Registerharmonisierung

Die fachlichen Aspekte

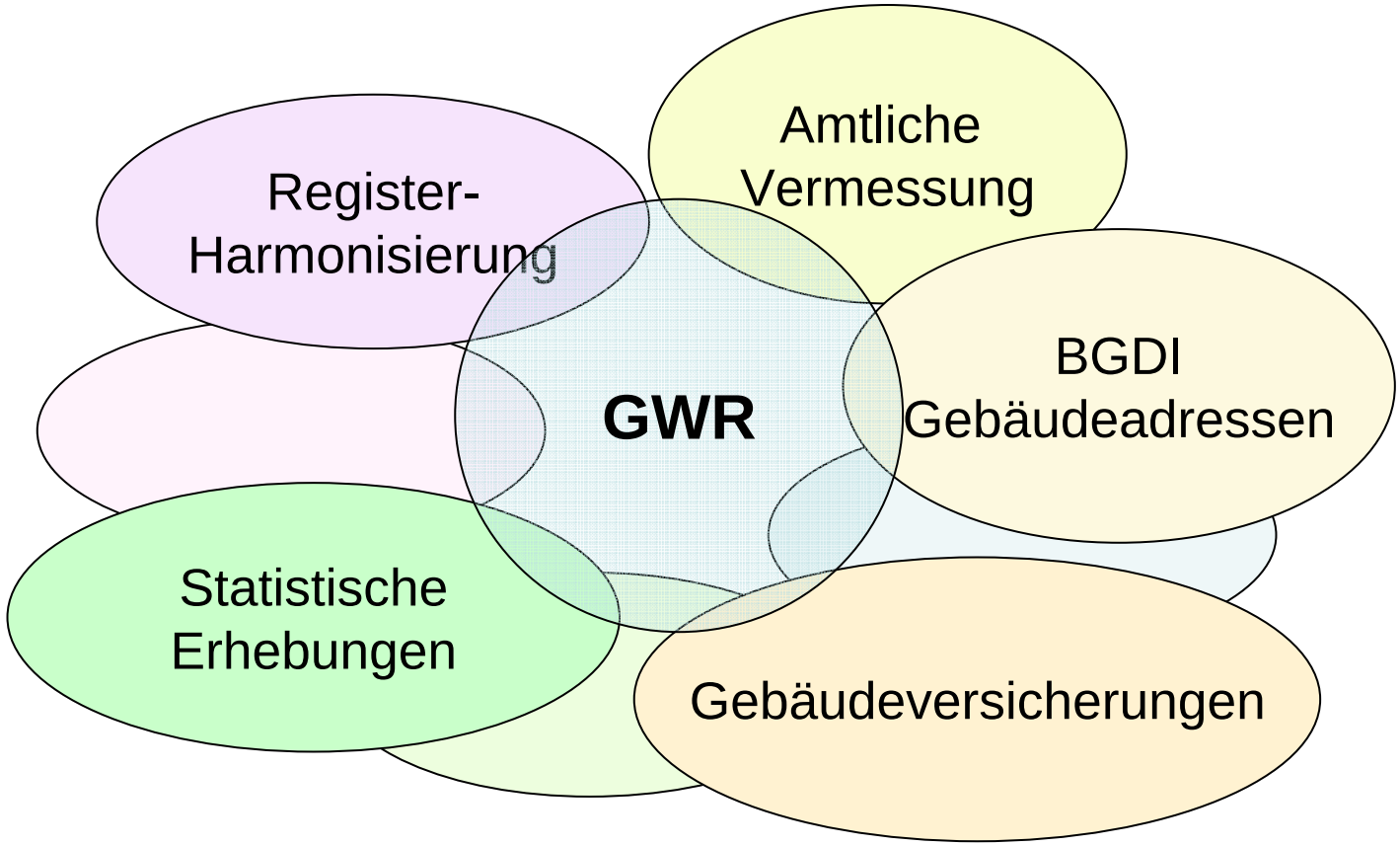
- Gebäudedefinition
- Gebäudeadresse
- Gemeinden und PLZ

Die technischen Aspekte

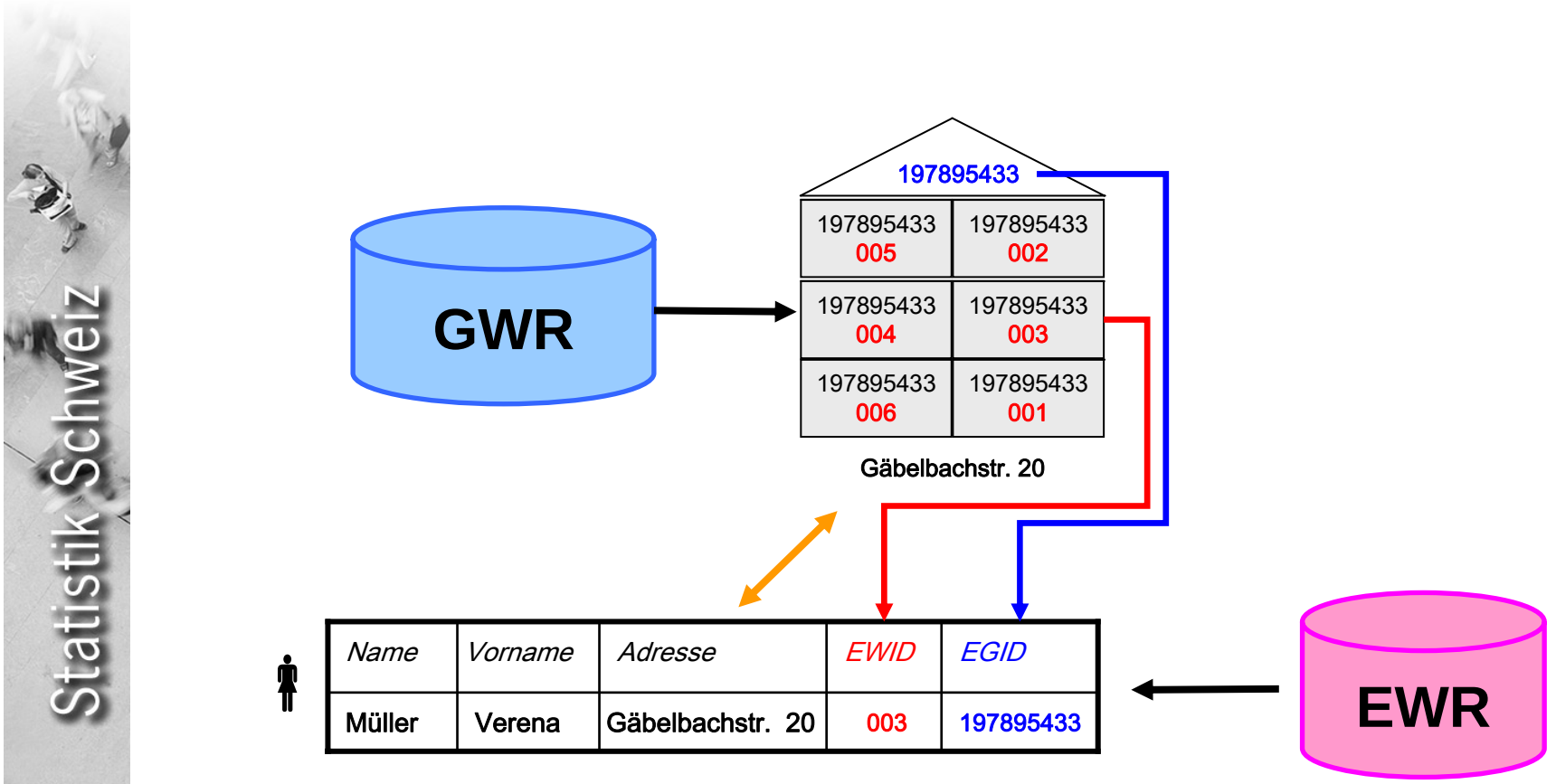
- Datentransfer via Textdateien
- Die Web Services des GWR

Das GWR im Rahmen der Registerharmonisierung





Das GWR im Rahmen der Registerharmonisierung



GWR : die fachlichen Aspekte

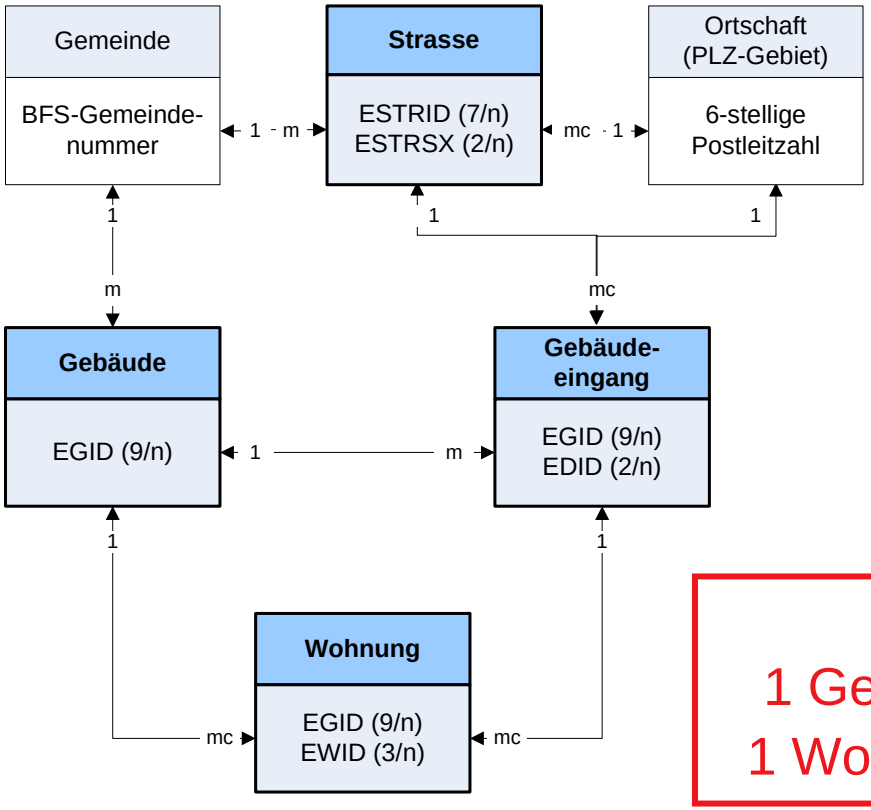


Referenzdokument:
Merkmalskatalog des eidg. GWR, Version 3.5
www.housing-stat.ch > Dokumentation > Grundlagen > Merkmalskatalog



→Gebäudedefinition
→Definition der Gebäudeeingang (Adresse)
→Wohnungsdefinition

GWR : Das Datenmodell



Wichtig

1 Gebäude ⇔ mehrere Eingänge

1 Wohnung ⇨ 1 Gebäudeeingang

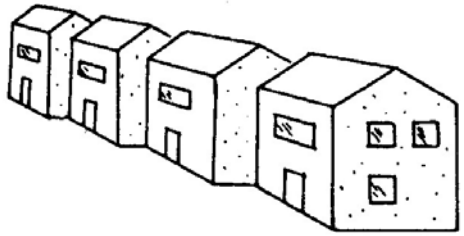
Gebäudedefinition



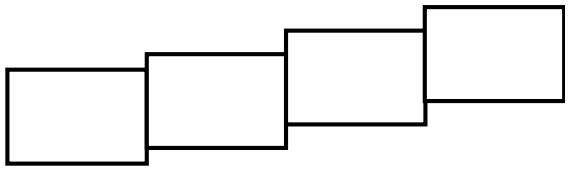
→ Identisch im GWR und in der amtlichen Vermessung

Gebäude sind auf Dauer angelegte, mit Boden fest verbundene Bauten, die Wohnzwecken oder Zwecken der Arbeit, der Ausbildung, der Kultur oder des Sportes dienen. Bei Doppel-, Gruppen- und Reihenhäusern zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen hat und wenn zwischen den Gebäuden eine senkrechte vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende Trennmauer besteht.

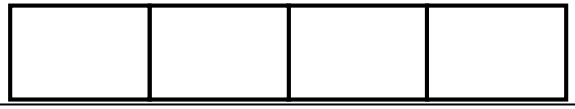
Spezialfälle

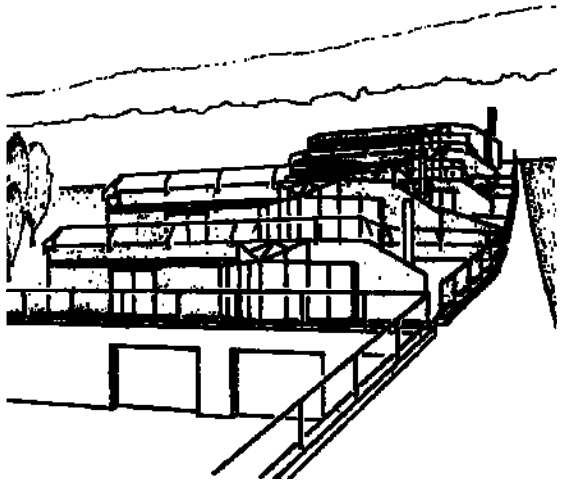


Gruppen- und Reihenhäuser

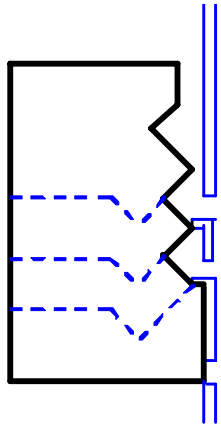


Reihenhäuser sind als **separate Gebäude** zu erfassen, auch wenn sie nicht zueinander versetzt sind





Terrassenhäuser



Terrassenhäuser sind als ein Gebäude mit mehreren Wohnungen zu erfassen. Wenn jede Wohnung eine separate Adresse hat, sind alle Adressen aufzunehmen und jede Wohnung zu adressieren.

Die Gebäudeadresse



Jedes Gebäude verfügt über eine oder mehrere Adressen bestehend aus:

- Lokalisationsname (= Strassenname)
- Eingangsnummer (fakultativ)
- ev. Gebäudebezeichnung (z.B. Chalet Edelweiss)
- Postleitzahl (gemäss offizieller Liste der Post)

Hinweis :

- **Nur Domizil-PLZ (6-stellige PLZ) sind im GWR zulässig.**
- **Die Domiziladresse der Personen muss identisch mit der Gebäudeadresse sein.**



Nomenklatur der Strassen



Empfehlung: www.cadastre.ch > Dokumentation > Publikationen > Empfehlung: Gebäudeadressierung und Strassennamen

Das Strassenverzeichnis des GWR gilt as Referenz für die Registerharmonisierung

- Der Name lang (Strassenbezeichnung, 60 Stellen) erlaubt die Erfassung der offiziellen Schreibweise. Der Name kurz (Strassenbezeichnung kurz, 24 Stellen) wird aus praktischen Gründen verwendet.
- Die Strassenbezeichnungen müssen gewisse Grundregeln respektieren. (keine Klammern, Kommas oder Schrägstriche, kein Ortschaftsbezeichnung als Präfix oder Suffix, keine Gebäudebezeichnung, …)

Gemeinden, PLZ und Ortschaften



Regeln:

- Sämtliche GWR-Gebäude sind einer politischen Gemeinde (gemäss dem offiziellen Gemeindeverzeichnis) zugeordnet
- Sämtliche GWR-Gebäude haben wenigstens eine Adresse mit einer Domizil-PLZ (PLZ und Ortschaft) gemäss dem PLZ-Verzeichnis der Post.
- Nur Ortschaften, die einer Domizil-PLZ (keine Postfach- oder Firmen-PLZ) zugeordnet sind, sind im GWR zulässig

Hinweis :

Es besteht keine Verbindung zwischen Gemeinde und PLZ oder zwischen Gemeinde und postalischer Ortschaft.

Weitere fachliche Aspekte



1. Die amtliche Gebäudenummer ist ein Attribut, nie ein Schlüssel
2. Die Grundstücknummer ist nie ein Schlüssel
3. Gebäude für Kollektivhaushalte können im GWR ohne Wohnung erfasst werden
   - Sie müssen in der EWR Software sichtbar sein
   - Deren EGID muss den Bewohnern zuweisbar sein

Die Daten über Gebäude, Gebäudeadressen und Wohnungen müssen immer aus dem GWR bezogen werden

Die technischen Aspekte



Übernahme der GWR-Daten in die EWR Software

Mindestens vor jeder Lieferung an die Statistik oder an den Validierungsservice müssen folgende Arbeiten erledigt werden:

1. Synchronisation der EWR-Objekte auf Basis des GWR
   - Via Textdatei
   - Via web services
2. Nachführung EGID / EWID im EWR

Datentransfer via Textdatei



Dokumentation :

- Technisches Dossier « Datenweitergabe » :
  www.housing-stat.ch > Dokumentation > Technische Dossiers > Datenweitergabe

- Technisches Dossier « Datenaustausch » :
  www.housing-stat.ch > Dokumentation > Technische Dossiers > Datenaustausch

Hinweis :
Ab Ende 2010 wird das Format « 2002 » nicht mehr unterstützt.
(genügt nicht den Anforderungen der Registerharmonisierung)

Web services



- Empfohlen für die Übernahme der Daten aus dem GWR
- Nur Leserechte (für EWR Software) oder Lese- und Schreibrechte (für Bau-Software)
- Müssen zertifiziert werden
  - Selbstzertifizierung für Web services mit ausschliesslich Leserechte
  - Vollzertifizierung für Web services mit Schreibrechte

Bestehende Web services



Service Web building

- getBuildingById
- getBuilding
- addBuilding
- modifyBuilding
- addBuildingEntrance
- modifyBuildingEntrance
- deleteBuildingEntrance
- demolishBuilding
- deleteBuilding
- checkBuilding
- getPlausibilityErrorListBuilding
- getDwellingByEwid
- getDwelling
- demolishDwelling
- deleteDwelling

Service Web constructionProject

- getConstructionProjectById
- getConstructionProject
- addConstructionProject
- modifyConstructionProject
- checkConstructionProject
- getPlausibilityErrorListConstructionProject
- unbindBuildingFromConstructionProject

Service Web quarterlySurvey

- closeQuarterlySurvey
- getProgressStatusQuarterlyClosure

Service Web constructionSurveyDept

- getConstructionSurveyDept
- modifyConstructionSurveyDept
- setMaintenanceCosts
- getPlausibilityErrorListConstructionSurveyDept

Service Web street

- getStreet
- addStreetName
- addStreetLocalisation
- modifyStreetLocalisation
- checkStreet
- getPlausibilityErrorListStreet

Service Web tools

- confirmImprobability
- getPlausibilityRule
- changePassword

Dokumentation



- Technisches Dossier « Web Services »
  www.housing-stat.ch > Dokumentation > Technische Dossiers > Web Services

- Zertifizierungsprozess
  www.housing-stat.ch > Dokumentation > Technische Dossiers > Web Services, Zertifizierungsprozess

- Liste der zertifizierten Software (Web Services Version 2)
  www.housing-stat.ch > Dokumentation > Technische Dossiers > Web Services II, Liste der zertifizierten Software

Informationen



Homepage

www.housing-stat.admin.ch
www.housing-stat.ch

Geoportal GWR

http://map.housing-stat.ch

E-mail

housing-stat@bfs.admin.ch

Hotline

0800 866 600

Newsletter

www.news-stat.admin.ch